

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società


02/2013

Concordato preventivo Società

01/2013

**INTEGRAZIONI E PRECISAZIONI ALLE PERIZIE DI  
CUI ALLE PROCEDURE EPIGRAFATE**

Con la presente si precisa e si rettifica con la colorazione rossa quanto riportato in perizia relativamente alle formalità pregiudizievoli:

 Cespite 1, alloggio sito in Via di Prè n.c. 54 - Genova

FORMALITA', VINCOLI E ONERI \_\_\_\_\_

Dalle visure ipocatastali, risultano a carico del bene di cui trattasi le seguenti formalità pregiudizievoli.

**TRASCRIZIONI:**

Non risultano sul bene di cui trattasi trascrizioni di formalità pregiudizievoli.

**ISCRIZIONI:**

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 15.10.2003 rep. 2483/337, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Genova - Territorio in data 17.10.2003 ai nn° 37741/10089, a favore di SANPAOLO IMI SPA con sede in Torino, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 79 particella n. 198 sub. 5, per la quota di 1/1, contro

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 19.03.2013 rep. 2039, iscritta presso la

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

02/2013

Concordato preventivo Società

01/2013

Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 25.09.2013 ai nn° 26333/3050, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A., con sede in Sondrio, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 79 particella n. 198 sub. 5, e altri immobili (Foglio 80 particella n. 40 sub. 9, Foglio 83 particella n. 90 sub. 11, Foglio 84 particella n. 106 sub. 1, Foglio 84 particella n. 100 sub. 9 graffato con la particella n. 107 sub. 17), per la quota di 1/1, contro

Cespite 2, alloggio sito in Via di Prè n.c. 50 - Genova

FORMALITA', VINCOLI E ONERI \_\_\_\_\_

Dalle visure ipocatastali, risultano a carico del bene di cui trattasi le seguenti formalità pregiudizievoli.

TRASCRIZIONI:

Non risultano sul bene di cui trattasi trascrizioni di formalità pregiudizievoli.

ISCRIZIONI:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 29.03.2004 rep. 3539/471, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Genova - Territorio in data del 03.04.2004 al nn. 14127/3500, a favore di BANCA INTESA SPA con sede in MILANO, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 80 particella n. 40 sub. 9, per la quota di 1/1, contro

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

2013

Concordato preventivo Società

11/2013

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 19.03.2013 rep. 2039, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 25.09.2013 ai nn° 26333/3050, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A., con sede in Sondrio, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 80 particella n. 40 sub. 9, e altri immobili (Foglio 79 particella n. 198 sub. 5, Foglio 83 particella n. 90 sub. 11, Foglio 84 particella n. 106 sub. 1, Foglio 84 particella n. 100 sub. 9 graffato con la particella n. 107 sub. 17), per la quota di 1/1, contro

■ Cespite 3, magazzino sito in Vico Denegri n.c. 24R - Genova

FORMALITA', VINCOLI E ONERI \_\_\_\_\_

Dalle visure ipocatastali, risultano a carico del bene di cui trattasi le seguenti formalità pregiudizievoli.

**TRASCRIZIONI:**

Non risultano sul bene di cui trattasi trascrizioni di formalità pregiudizievoli.

**ISCRIZIONI:**

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 19.03.2013 rep. 2039, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 25.09.2013 ai nn° 26333/3050, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A., con sede in Sondrio, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 83 particella n. 90 sub. 11, e altri immobili (Foglio 80 particella n. 40 sub. 9, Foglio 79 particella n. 198 sub. 5, Foglio 84 particella n. 106 sub. 1, Foglio 84

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

2013

Concordato preventivo Società

01/2013

particella n. 100 sub. 9 graffato con la particella n. 107 sub. 17), per la quota di 1/1, contro

■ Cespite 4, locale commerciale bar sito in Via dei Giustiniani n.c. 2R., Piazza  
San Giorgio nn. 1R, 3R, 5R, Piazza Stella 11R - Genova

FORMALITA', VINCOLI E ONERI \_\_\_\_\_

Dalle visure ipocatastali, risultano a carico del bene di cui trattasi le seguenti formalità pregiudizievoli.

**TRASCRIZIONI:**

Non risultano sul bene di cui trattasi trascrizioni di formalità pregiudizievoli.

**ISCRIZIONI:**

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 19.03.2013 rep. 2039, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 25.09.2013 ai nn° 26333/3050, a favore di BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A., con sede in Sondrio, su beni immobili siti nel comune di Genova, Foglio 84 particella n. 100 sub. 9 graffato con la particella n. 107 sub. 17, Foglio 84 particella n. 106 sub. 1 e altri immobili (Foglio 79 particella n. 198 sub. 5, Foglio 80 particella n. 40 sub. 9, Foglio 83 particella n. 90 sub. 11), per la quota di 1/1, contro

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 27.07.2006 rep.

PAGINA 4 DI 9

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

2/2013

Concordato preventivo Società

1/2013

9007/1459 rogito notaio Guglielmoni Andrea di Rapallo, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 28.07.2006 ai nn° 39124/9403, a favore della BANCA INTESA S.P.A., con sede in Milano, su beni siti nel comune di Genova, Foglio 84 particella n. 100 sub. 1, particella n. 107 sub. 4 et 5, per la quota di 1/1, contro la

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del 24.02.2003 rep. 22722 rogito notaio Benetti Paolo di Genova, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Genova - Territorio in data 26.02.2003 ai nn° 7485/1416, a favore della BANCA INTESA S.P.A., con sede in Milano, su beni siti nel comune di Genova, Foglio 84 particella n. 107 sub. 4, per la quota di 1/1, contro la

Cespite 5, complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati semi diroccati, sito in Località Prato - Sestri Levante

FORMALITA', VINCOLI E ONERI \_\_\_\_\_

Dalle visure ipocatastali, risultano a carico del bene di cui trattasi le seguenti formalità pregiudizievoli.

**TRASCRIZIONI:**

Si porta in evidenza così come esposto negli atti notarili allegati in perizia al cespite di cui trattasi che alla pagina 218 et 219 del file in pdf (vedere figura sotto esposta) esiste un vincolo di in edificabilità.

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

02/2013

Concordato preventivo Società

01/2013

Si precisa inoltre che i mappali 237, 238, 239, 242, 431, 531

tpi

e 532 tutti del foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Sestri Levante sono gravati da vincolo di inedificabilità in forza di atto autentificato nelle firme dal Notaio Francesco Giampetruzzi di Sestri Levante in data 14 marzo 1994, repertorio 30010, registrato a Chiavari in data 17 marzo 1994 al numero 387 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Chiavari in data 26 marzo 1994 al numero 1349 del Registro Particolare,

Non risultano sul bene di cui trattasi trascrizioni di formalità pregiudizievoli.

**ISCRIZIONI:**

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo con atto dott. Notaio Andrea GUGLIELMONI del 22.07.2010 rep. 11359/3355, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Chiavari in data 02.08.2010 al nn° 7317/1185 a favore di BANCA POPOLARE DI LODI SPA, con sede in Lodi, su beni immobili siti nel comune di Sestri Levante: Foglio 3 Particella 735 Foglio 3 Particella 931 Foglio 3 Particella 928 Subalterno 1- Foglio 3 Particella 928 Subalterno 2 Foglio 3 Particella 237 Foglio 3 Particella 238 Foglio 3 Particella 239 Foglio 3 Particella 242 Foglio 3 Particella 431 Foglio 3 Particella 531 Subalterno Foglio 3 Particella 532 Foglio 3 Particella 235 Foglio 3 Particella 30 - Foglio 3 Particella 178 - Foglio 3 Particella 179 - Foglio 3 Particella 191 - Foglio 3 Particella 192 - Foglio 3 Particella 193 - Foglio 3 Particella

**TRIBUNALE DI IVREA**  
**SEZIONE CAUSE CIVILI**

Concordato preventivo Società

12/2013

Concordato preventivo Società

. 01/2013

194 - Foglio 3 Particella 195 - Foglio 3 Particella 211 - Foglio 3 Particella 212 - Foglio 3 Particella 214 - Foglio 3 Particella 216 - Foglio 3 Particella 217 - Foglio 3 Particella 218 - Foglio 3 Particella 219 - Foglio 3 Particella 220 - Foglio 3 Particella 222 - Foglio 3 Particella 223 - Foglio 3 Particella 224 - Foglio 3 Particella 229 - Foglio 3 Particella 232 - Foglio 3 Particella 234 - Foglio 3 Particella 240 - Foglio 3 Particella 241 - Foglio 3 Particella 345 - Foglio 3 Particella 375 - Foglio 3 Particella 377 - Foglio 3 Particella 777 - Foglio 3 Particella 785 - Foglio 3 Particella 787 - Foglio 3 Particella 810 - Foglio 3 Particella 812 - Foglio 3 Particella 830 - Foglio 3 Particella 834 - Foglio 8 Particella 443 - Foglio 9 Particella 3 - Foglio 9 Particella 369 - Foglio 9 Particella 861 - Foglio 3 Particella 807 - Foglio 3 Particella 809, per la quota di 1/1, contro AMBER IMMOBILIARE SRL;

Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 05.12.2012 rep. 43786/2012, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. Chiavari in data 27.12.2012 ai nn° 9569/992 a favore di INTESA SANPAOLO SPA, con sede in Torino, su beni immobili siti nel comune di Sestri Levante: Foglio 3 Particella 735 Foglio 3 Particella 931 Foglio 3 Particella 928 Subalterno 1- Foglio 3 Particella 928 Subalterno 2 Foglio 3 Particella 237 Foglio 3 Particella 238 Foglio 3 Particella 239 Foglio 3 Particella 242 Foglio 3 Particella 431 Foglio 3 Particella 531 Subalterno Foglio 3 Particella 532 Foglio 3 Particella 235 Foglio 3 Particella 30 - Foglio 3 Particella 178 - Foglio 3 Particella 179 - Foglio 3 Particella 191 - Foglio 3 Particella 192 - Foglio 3 Particella 193 - Foglio 3 Particella 194 - Foglio 3 Particella 195 - Foglio 3 Particella 211 - Foglio 3 Particella 212 - Foglio 3 Particella 214 - Foglio 3 Particella 216 - Foglio 3 Particella 217 - Foglio 3 Particella 218 - Foglio 3 Particella 219 - Foglio 3 Particella 220 - Foglio 3 Particella 222 - Foglio 3 Particella 223 - Foglio 3 Particella 224 - Foglio 3 Particella 229 - Foglio 3 Particella 232 - Foglio 3 Particella 234 - Foglio 3 Particella 240 - Foglio 3

TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

Concordato preventivo Società

02/2013

Concordato preventivo Società

01/2013

241 - Foglio 3 Particella 345 - Foglio 3 Particella 375 - Foglio 3 Particella 377 -  
Particella 777 - Foglio 3 Particella 785 - Foglio 3 Particella 787 - Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 812 - Foglio 3 Particella 830 - Foglio 3 Particella 834 - Foglio 8  
443 - Foglio 9 Particella 3 - Foglio 9 Particella 369 - Foglio 9 Particella 861 - Foglio  
a 807 - Foglio 3 Particella 809, per la quota di 1/1, contro AMBER IMMOBILIARE

giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del 19.03.2013 rep. 2039, iscritta presso la  
Corte dei RR.II. Chiavari in data 11.10.2013 ai nn° 8256/774 a favore di BANCA  
CREDITO DI SONDRIO SCPA, con sede in Sondrio, su beni immobili siti nel comune di  
Chiavari: Foglio 3 Particella 735 Foglio 3 Particella 931 Foglio 3 Particella 928  
Foglio 3 Particella 928 Subalterno 2 Foglio 3 Particella 237 Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 239 Foglio 3 Particella 242 Foglio 3 Particella 431 Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 532 Foglio 3 Particella 235 Foglio 3 Particella 30 - Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 179 - Foglio 3 Particella 191 - Foglio 3 Particella 192 - Foglio 3  
Foglio 3 Particella 193 - Foglio 3 Particella 194 - Foglio 3 Particella 195 - Foglio 3 Particella 211 -  
Foglio 3 Particella 212 - Foglio 3 Particella 214 - Foglio 3 Particella 216 - Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 218 - Foglio 3 Particella 219 - Foglio 3 Particella 220 - Foglio 3  
Foglio 3 Particella 222 - Foglio 3 Particella 223 - Foglio 3 Particella 224 - Foglio 3 Particella 229 -  
Foglio 3 Particella 232 - Foglio 3 Particella 234 - Foglio 3 Particella 240 - Foglio 3 Particella  
Foglio 3 Particella 345 - Foglio 3 Particella 375 - Foglio 3 Particella 377 - Foglio 3

777 - Foglio 3 Particella 785 - Foglio 3 Particella 787 - Foglio 3 Particella 812 - Foglio 3 Particella 830 - Foglio 3 Particella 834 - Foglio 8 443 - Foglio 9 Particella 3 - Foglio 9 Particella 369 - Foglio 9 Particella 861 - Foglio a 807 - Foglio 3 Particella 809, per la quota di 1/1, contro AMBER IMMOBILIARE



TRIBUNALE DI IVREA  
SEZIONE CAUSE CIVILI

\_\_\_\_\_ Concordato preventivo Società

02/2013

\_\_\_\_\_ Concordato preventivo Società

... n. 01/2013

Particella 807 - Foglio 3 Particella 809, per la quota di 1/1, contro

\_\_\_\_\_

Per quanto concerne la Società \_\_\_\_\_ si confermano le formalità già esposte in perizia.

\_\_\_\_\_

L'esperto, sottolinea inoltre che oltre alle formalità sopra esposte dovranno essere considerate le formalità relative alle trascrizioni dei concordati preventivi epigrafati, ritenendo con la presente relazione, di aver assolto al mandato ricevuto rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

\_\_\_\_\_ , febbraio 2015