

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
Fallimento n. 90/2019

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il Curatore del fallimento n. 90/2019 comunica che, con provvedimento del 13 agosto 2021 il Giudice Delegato, preso atto dell'offerta pervenuta per l'acquisto del bene immobile sotto indicato per **Euro 2.000,00=** (oltre oneri fiscali), ha autorizzato lo svolgimento di una procedura competitiva per la vendita sul mercato dell'unità immobiliare sita in San Giorio di Susa (TO), borgata Malpasso, nell'area esterna dell'ex acciaieria Roz.

Oggetto della procedura competitiva è, in particolare, la vendita di **un'unità immobiliare costituita da un'area su cui insiste tettoia in carpenteria sviluppantesi al piano terreno con copertura formata da moduli ospitanti dei pannelli fotovoltaici, al piano primo, ed area tecnica al piano terreno**, il tutto insistente sui mappali 239 e 240 del Foglio 4 di complessivi mq. 434 al Catasto Terreni. Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del 29 giugno 2021 redatta dal dott. Angelo BONO disponibile e liberamente visionabile dagli interessati mediante accesso al sito <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>.

Ciò premesso, il Curatore

INVITA

alla presentazione di offerte di acquisto migliorative per il lotto unico sopra descritto, irrevocabili e cauzionate, mediante deposito, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "*Offerta irrevocabile fallimento n. 90/2019*", **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno mercoledì 27 ottobre 2021** presso lo studio del notaio Elisabetta MIRAGLIO, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (tel. 011/08.66.941), in orario dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:00 ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30, a mezzo recapito diretto o altri mezzi idonei a consentirne l'acquisizione entro il termine previsto, come meglio disciplinato nel regolamento per la procedura competitiva di vendita. A pena di inammissibilità, le offerte dovranno essere corredate da cauzione pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento n. 90/2019*".

Il giorno **giovedì 28 ottobre 2021 alle ore 16:00**, avanti al notaio Elisabetta MIRAGLIO, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45, si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione fra le offerte presentate nei termini, assumendo quale prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con conseguente individuazione (provvisoria) del contraente con il quale stipulare il trasferimento dell'immobile dinanzi a notaio scelto dalla Procedura. Qualora non pervengano offerte migliorative, l'immobile sarà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta che ha dato impulso alla presente procedura competitiva.

Il Curatore ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice Delegato, sin da ora

PRECISA

- che il bene immobile oggetto di cessione sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;

- che ogni onere relativo al procedimento di vendita ed al trasferimento, sarà a carico esclusivo dell'acquirente, ivi compresi gli oneri della cancellazione dei pregiudizi eventualmente gravanti sui beni;
- che ogni interessato dovrà preventivamente prendere visione ed accettare espressamente il regolamento per la procedura competitiva di vendita (liberamente disponibile mediante accesso al sito <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che disciplina analiticamente le condizioni di ammissibilità delle domande, lo svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita;
- che il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

Torino, 23 settembre 2021

Il Curatore
dott. Alberto Miglia