

# TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Fallimento n. 284/2018

## **BANDO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI COMPENDIO IMMOBILIARE**

Il curatore dott. Alberto Miglia, debitamente autorizzato,

### **DISPONE LA VENDITA**

del seguente compendio immobiliare:

- ❖ **fabbricato residenziale** elevato a due piani fuori terra collegati da scala esterna con **locali ad uso ufficio al piano terreno** ed **alloggio al piano primo**, sito nel Comune di Vinovo (TO), via Sotti n. 29;
- ❖ **porzione di capannone al piano terreno**, sito nel Comune di Vinovo (TO), via Sotti n. 29.

1) Oggetto della procedura competitiva è la vendita del compendio immobiliare infra descritta, acquisito all'attivo patrimoniale del Fallimento n. 284/2018 – Tribunale di Torino dichiarato con sentenza del 30 ottobre 2018, depositata in cancelleria in data 7 novembre 2018, meglio descritto nella relazione di stima redatta dal dott. Angelo BONO, disponibile e liberamente visionabile dagli interessati mediante accesso al sito <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it/> ;

2) Trattasi nello specifico di:

▪ **LOTTO UNICO**:

- **fabbricato residenziale** elevato a due piani fuori terra collegati da scala esterna con: **locali ad uso ufficio al piano terreno** (1° f.t.) costituiti da n. 4 vani, disimpegno e bagno; alloggio al piano primo (2° f.t.) composto da soggiorno, disimpegno, n. 2 camere e bagno, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vinovo (TO) al Foglio 1, particella 378, subalterno 104, via Sotti n. 29, piano T, categoria A/2, classe 1, vani 4,5, superficie catastale totale 76 mq., rendita catastale Euro 441,57= ed al Foglio 1, particella 378, subalterno 2, via Sotti n. 29, piano 1°, categoria A/2, classe 1, vani 4,5, superficie catastale totale 76 mq., rendita catastale Euro 441,57=;
- **porzione di capannone al piano terreno** (1° f.t.) destinato a carrozzeria, disimpegno, spogliatoio, servizi, locale lucidatura (ex ufficio), locale tecnico (ex C.T.) e locale compressore, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vinovo (TO) al Foglio 1, particella 376, subalterno 110, via Sotti n. 29, piano T, categoria D/1, rendita catastale Euro 3.128,00=;

3) Prezzo base d'asta ribassato:

LOTTO	TIPOLOGIA	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	CL.	CONSISTENZA vani/mq	RENDITA	INDIRIZZO	PIANO	PREZZO BASE D'ASTA
UNICO	FABBRICATO RESIDENZIALE E PORZIONE DI CAPANNONE USO CARROZZERIA	1	378	104	A/2	1	4,5	441,57	Vinovo (TO), via Sotti n. 29	T	100.000,00
		1	378	2	A/2	1	4,5	441,57	Vinovo (TO), via Sotti n. 29	1°	
		1	376	110	D/1			3.128,00	Vinovo (TO), via Sotti n. 29	T	

4) Il sottoscritto curatore:

- a. invita ogni soggetto interessato a partecipare alla procedura competitiva ed a presentare offerte di acquisto corredate da marca da bollo di Euro 16,00= per il lotto unico sopra descritto, irrevocabili e cauzionate, mediante il deposito, in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione "RISERVATA – Oggetto: Offerta irrevocabile lotto unico Tribunale di Torino - Fallimento n. 284/2018", **a decorrere dal giorno lunedì 4 settembre 2023 ed entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 25 settembre 2023**, presso lo Studio Notarile Elisabetta Miraglio, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (CAP 10138 – tel. 011/08.66.941), **in orario dal lunedì al giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:00, ed il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**, a mezzo recapito diretto o altri mezzi idonei a consentirne l'acquisizione entro il termine previsto, come disciplinato nel regolamento per la procedura competitiva di vendita. **A pena di inammissibilità**, le offerte dovranno essere corredate da cauzioni pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Torino - Fallimento n. 284/2018";
- b. ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice Delegato, sin da ora precisa che:
- il compendio immobiliare oggetto di cessione sarà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;
  - ogni onere (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e spesa relativi al procedimento di vendita ed al trasferimento di proprietà (oneri notarili compreso il verbale di apertura delle buste, trascrizione, voltura catastale, bolli su copie autentiche, spese di cancellazione dei gravami, spese di registrazione del

provvedimento di cancellazione delle formalità pregiudizievoli), saranno a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario;

- ogni interessato dovrà preventivamente prendere visione ed accettare espressamente il regolamento per la procedura competitiva di vendita (liberamente disponibile mediante accesso al sito internet <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>), che disciplina analiticamente le condizioni di ammissibilità delle domande, lo svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita;
- il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.

5) Le operazioni di vendita si svolgeranno con l'assistenza del notaio designato dal curatore, dott.ssa Elisabetta Miraglio, **martedì 26 settembre 2023, alle ore 15:00**, presso lo studio del predetto notaio, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (tel. 011/08.66.941). Si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione, fra le eventuali offerte presentate nei termini, assumendo come prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con possibilità di rilanci con conseguente individuazione del contraente con il quale stipulare il trasferimento dinanzi a notaio scelto dalla Procedura.

Torino, 24 luglio 2023

Il Curatore  
*Alberto Miglia*