

**DOTT. ING. GAETANO MAISANO**  
Consulente Tecnico del Giudice

*Progettazioni Civili e Industriali - Valutazioni Aziendali e Immobiliari*  
Via Pigafetta, 3 - 10129 Torino - Tel. 011.5683835 - Fax 011 5683920  
[gaemaisa@tin.it](mailto:gaemaisa@tin.it) - [gaetano.maisano@pct.pecopen.it](mailto:gaetano.maisano@pct.pecopen.it)  
Cod. Fisc. MSN GTN 50C13 H245 O - P.IVA 02531200018

Torino, 06 novembre 2020

Preg.mo Sig. Curatore  
**Dott. Dario Dellacroce**  
Via San Dalmazzo n. 24  
10122 Torino

**Oggetto: Fallimento - N. 05/2019 - Tribunale di Torino**  
**Riduzione del valore di perizia dei terreni da porre come prezzo base d'asta.**  
**Parere del Perito estimatore**

Con riferimento alla richiesta di ridurre il valore dei terreni da porre come prezzo base, a seguito della mancata attenzione del mercato all'invito a manifestare interesse sulla base del valore di perizia, si esprime parere favorevole. Infatti per tali terreni la domanda di mercato è sostanzialmente insussistente indipendentemente dall'importo del valore stimato. Nel contempo, la riduzione è suffragata anche dalla gravissima crisi economica in atto dovuta soprattutto ai ben noti eventi pandemici COVID.

Pertanto, si è dell'avviso di ridurre del 50% il valore di perizia che si pone quindi ad **€ 16.000,00**, nella speranza che un valore così contenuto possa suscitare l'interesse di qualche soggetto evitando dispendiose e reiterate aste deserte.

\*\*\*\*\*

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono i più cordiali saluti.



*Gaetano Maisano*  
(Ing. Gaetano Maisano)