

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Fallimento n. 5/2019

AVVISO PER LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il curatore dott. Dario Dellacroce, debitamente autorizzato,

DISPONE LA VENDITA IN UN UNICO LOTTO

Composto da numero diciassette appezzamenti agricoli per complessivi 466.657 mq catastali ricadenti nel territorio del Comune di Val della Torre (TO), meglio descritti ed individuati nella allegata perizia di stima redatta dal perito, ing. Gaetano MAISANO e successivo parere del 6.11.2020 (a cui si rinvia). Trattasi di terreni, ubicati in una vasta area montana nelle vicinanze del Monte Musinè.

- Prezzo base d'asta del **LOTTO UNICO**: Euro 16.000,00= con offerta minima Euro 12.000,00 (oltre oneri fiscali);
- Le operazioni di vendita si svolgeranno con l'assistenza del notaio designato dal curatore, dott.ssa Elisabetta Miraglio, il **giorno 12 gennaio 2021 alle ore 15:00**, presso lo studio del predetto notaio, in Torino, via Principi d'Acaja n. 45 (tel. 011/08.66.941). Si procederà all'apertura delle buste ai fini della eventuale successiva competizione fra le offerte presentate nei termini, assumendo come prezzo base quello più elevato tra le offerte ricevute, con possibilità di rilanci e conseguente individuazione del contraente con il quale stipulare il trasferimento della proprietà degli immobili dinanzi a notaio scelto dalla Procedura.
- Il sottoscritto curatore:
 - invita ogni soggetto interessato a partecipare alla procedura competitiva, precisando che le domande di partecipazione dovranno essere presentate presso lo studio del notaio predetto in orario compreso tra le 10.00 e le 13.00 del mattino, e le 15.00 e le 17.00 del pomeriggio (dal lunedì al venerdì, salvo festivi e prefestivi), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 8 gennaio 2021**;
 - fa presente che ogni interessato dovrà preventivamente prendere visione ed **accettare espressamente il regolamento di vendita** (liberamente disponibile mediante accesso al sito <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>), che disciplina analiticamente le condizioni di ammissibilità delle domande, lo svolgimento della procedura competitiva e le condizioni di vendita.

Il Curatore, ferma ogni eventuale altra determinazione del Giudice delegato, sin da ora precisa

- che i beni oggetto di cessione saranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura venditrice;
- che ogni onere relativo al procedimento di vendita e al trasferimento, sarà a carico esclusivo dell'acquirente;
- che il presente avviso rappresenta esclusivamente un invito ad offrire e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 cod. civ., né sollecitazione del pubblico risparmio.

Torino, 25 novembre 2020

Il Curatore
Dario Dellacroce