

# TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

**VI SEZIONE CIVILE**

## **RELAZIONE SINTETICA**

**DEI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI:**

**BENE VAGIENNA**

ESPERTO ESTIMATORE ING. FABRIZIO MARIO VINARDI

**ILL.<sup>MO</sup> SIG. GIUDICE DR. STEFANO MIGLIETTA**

**ILL.<sup>MO</sup> SIG. CURATORE DR. DARIO DELLACROCE**

**FALLIMENTO N° 148 / 2019**

### 3) BENE VAGIENNA (CN)

Le u.i. afferenti al lotto in questione sono costituite da sette appezzamenti di terreno, in parte boscati e in parte a incolto, su cui sorge un edificio rurale.

Il rustico è caratterizzato da un'unica manica con al piano terreno quattro locali con accesso diretto dall'esterno e al piano primo due locali oltre zona fienile. La copertura è costituita da un tetto in coppi. Sul prospetto sud la copertura si estende oltre la sagoma dell'edificio creando un ampio porticato a doppia altezza.

**Superficie commerciale circa m<sup>2</sup> 75**

**Terreni circa m<sup>2</sup> 9.000**

Dettaglio superfici commerciali<sup>1</sup>

VANO	m <sup>2</sup>	%	Sup. comm.
Rustico	260	20%	52,0
Portico	35	25%	8,8
Area esclusiva	740,00	2%	14,8
	<b>TOTALE</b>		<b>75,60</b>

Torino, 10 ottobre 2019



**L'Esperto estimatore**

ing. Fabrizio Mario VINARDI

<sup>1</sup> vd. nota 1